

Caverion

Trofi Teknopark | Godt innemiljø sikrer effektive ansatte



Trofi teknopark er Tromsøs første kontorbygg som er bygget etter passivhusstandard. Bygget har et lavt energiforbruk, og er fylt med moderne teknologi og dagslysstyring. KlimaTaket har behovsstyrt ventilasjon og sikrer et optimalt innemiljø for de som bruker bygget.

“ *Investerer vi i kvalitet, så blir vi attraktive i markedet, så da får vi det inn igjen på leieinntektene.*

- Erlend Sundstrøm, Adm. dir. Odd Berg Gruppen



Gruppens virksomhet er organisert i 3 forretningsområder; Industri, Eiendom og Finans. Odd Berg Eiendom forvalter og utvikler gruppens eiendommer med hovedfokus på industri- og næringseiendom.

Tjenesteområder

- ✓ Rådgivning
- ✓ Design & engineering
- ✓ Prosjektledelse
- ✓ Prosjektgjennomføring
- ✓ Teknisk service og vedlikehold
- ✓ Managed Services

Fagområder

- ✓ Automasjon
- ✓ Elektro
- ✓ Ventilasjon og klimaanlegg
- ✓ Kjøling
- ✓ Varme og sanitær
- ✓ IKT og AV
- ✓ Sikkerhet

Type bygg

- ✓ Kontorbygg

Nøkkeltall

- ✓ Størrelse: 4 700m²
- ✓ Investering: kr. 100 millioner
- ✓ Energiforbruk: 199 kWh/år
- ✓ Enovastøtte: kr. 2,2 mill.

Problemstilling

Byggherre Odd Berg Gruppen ønsket et bygg som lett kan tilpasses stadig nye situasjoner. Trofi Teknopark vil stå i flere tiår, men funksjonene i bygget må kunne endres gjennom de ulike fasene i livssyklusen, uten at det skal være til unødvendig bry for de som oppholder seg i bygget. I tillegg skulle bygget oppføres som Passivhus, og ha et godt innemiljø.

Løsning

Caverion hadde teknisk totalentreprise for hele prosjektet, og kunne dermed planlegge et fleksibilt bygg som enkelt kan tilrettelegges for de ulike leietakerne gjennom byggets levetid.

Som en teknisk totalentreprenør var vi med helt fra startfasen byggeprosjektet, for å sikre at Trofi Teknopark ville gi merverdi for både byggherre og sluttbruker. Videre installerte Caverion alle de tekniske løsningene i byggeprosessen.

For å sikre et godt innemiljø installerte vi Caverions egenutviklede tekniske løsning, KlimaTak, med behovsstyrt luftmengde og temperatur. Caverions KlimaTak tilpasses byggets moduler. Dermed blir det enkelt å flytte, fjerne eller sette opp innvendige vegger, slik at det oppnås store besparelser ved ombygginger som gjerne skjer gjennom byggets levetid.

Caverion er også ansvarlig for teknisk vedlikehold og drift av bygget.

Kontorbygget stod ferdig november 2014.

Fakta om KlimaTak

- energibesparende
- trekkfri
- nærmest lydløs ventilasjon
- kjøling uten bruk av isvann i himling
- enkel regulering av luftmengde og temperatur
- fjernstyres over internett

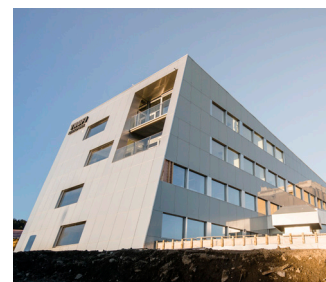
Kontaktperson i Caverion:

Per Skog-Hansen, Avdelingssjef, Caverion avd. Tromsø
(per.hansen@caverion.no)

Godt innemiljø
sikrer effektive
ansatte

Passivhus

KlimaTak



Fakta Passivhus

Passivhus har et energibehov som er ca. en fjerdedel av normen for tradisjonelle bygg. Energiforbruket reduseres gjennom passive tiltak som:

- ✓ ekstra varmeisolasjon
- ✓ ekstra god tetthet
- ✓ gode vinduer
- ✓ behovsstyrt ventilasjon
- ✓ varmegjenvinning

Caverion

Vi designer, produserer, drifter og vedlikeholder brukervennlige og energieffektive løsninger for bygg, infrastruktur og industrianlegg.



HØY

tilgjengelighet
i hele landet



~3.000
ansatte



~1.300 servicebiler

Hvorfor velge Caverion?

- o Vi forstår byggs kompleksitet og de driftsrelaterte prosessene
- o Vi har kompetanse både på teknisk og ledelse i alle fag gjennom hele livssyklusen
- o Ekspertise på alle tekniske fag
- o Effektive prosesser
- o Gode HMS-rutiner
- o Landsdekkende nærvær med 50 avdelinger i Norge

Våre verdier

- o Fremtidsrettet
- o Samarbeid
- o Tar ansvar
- o Gode prestasjoner

Våre tjenesteområder:

- o Rådgivning
- o Design & Engineering
- o Prosjektledelse
- o Prosjektgjennomføring
- o Teknisk service og vedlikehold
- o Managed Services



Våre tekniske fagområder:



Varme og sanitær



Ventilasjon og klimaanlegg



Kjøling



IKT og AV



Elektro



Sikkerhet



Automasjon



Industri og prosessanlegg



Industrirør

Visste du at...

Vi har 400
lærlinger i
Norge?

Vi er sertifisert av DNV etter:

Kvalitetsstandard
NS-EN 9001:2008

Helse- og sikkerhetsstandard
OHSAS 18001:2007

Miljøstandard
NS-EN ISO 14001:2004

Caverion Norge AS
Tlf: 08500
info@caverion.no
www.caverion.no



Life Cycle Solutions for
Buildings and Industries